ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2970249

ნომერი: AR1456927

თარიღი : 28.11.2016

გაცემის თარიღი : 30.11.2016

გაცნობის თარიღი : 30.11.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი. ჭავჭავაძის გამზირის ბოლოს / ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირზე ტროლეიბუსების ბოლო გაჩერებასთან არსებული სკვერი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მალხაზ თავართქილაძე პ/ნ 01015004708
- თბილისი ვერცხლის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ თავართქილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ზვარე 1961
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404928771

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ მამუჭაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 6101013603

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1865.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 760.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1011.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 556.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 424.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3211.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2344.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 867.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 911.9:1865 = 0.49
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 869.1:1865= 0.47
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 178.6 : 1865 = 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1865.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 770.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1047.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 556.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 46.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 424.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3339.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2472.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 867.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 921.7:1865 = 0.49
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 890.7:1865= 0.52
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 178.6 : 1865 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და მიწის ნაკვეთის ფართობი საჭიროა 10.01.2011 წლის #31 მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების პირობებში შევიდეს ცვლილება და დაფიქსირდეს განახლებული საკადასტრო კოდი და ფართობი

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.