ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №153222

ნომერი: AR145807

თარიღი : 02.05.2012

გაცემის თარიღი : 10.05.2012

გაცნობის თარიღი : 11.05.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა მაისურაძე პ/ნ 01024019877
- თბილისი ჯ.ნადირაძის ქ. N 24

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2010
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 786

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ზვიადაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203841405
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია პირამიდა"

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024019877
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203835831
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს რეპუსი
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა მაისურაძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1844.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12606.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13656.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.9 2101.35/2345=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 200/2345
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1050.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.65
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 350.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.71 1662.4/2345=0.71
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2345.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5.88
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1662.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2200.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/550

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/550
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.05.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადის განხილვის შედეგად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ არასწორად მოხდა განაცხადის დარეგისტრირება. საპროექტო შენობა წარმოადგენს მესამე კლასის ობიექტს, განაცხადი დარეგისტრირებულია მეორე კლასის ნომენკალტურით. განგიმარტავთ, რომ განაცხადის დარეგისტრირებისას ,,შენობის კლასის განსაზღვრის კალკულატორში'' ზუსტად უნდა იქნას მითითებული შენობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები.
ამასთან, საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
1. გრაფაში ,,მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები – დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი'' მითითებულია არასწორად (გაპის თარიღია 06.01.2010წ)
2. განმარტებით ბარათში მითითებულია, რომ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები არ ითვალისწინებს ფართების ცვლილებას, შესაბამისად გრაფაში ,,ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)'' ,

ყველა ველში მითითებული ფართები უნდა შეესაბამებოდეს შეთანხმებულ პროექტში მითითებულ ფართებს;
3. გრაფაში ,,შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100 – ფასადების pdf ფაილი'' წარმოდგენილ ნახაზებთან ერთად ატვირთული უნდა იქნას უკანა ფასადიც (10–1) კონდიციონერების ჩვენებით;
4. გრაფაში ,,კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები – ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი'' წარმოდგენილი უნდა იქნას ფოტომონტაჟები კონდიციონერების ჩვენებით;
5. გრაფაში ,,არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები – მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი'' მითითებულია არასწორად (ბრძანების თარიღია 03.05.2012წ);
6. გრაფაში ,,კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი – განმარტებითი ბარათი'' – განმარტებითი ბარათი უნდა იყოს ქართული შრიფტით აკრეფილი;
7. გრაფაში ,,საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი – საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით'' ატვირთული ფაილი არასრულყოფილია (გეგმა 4.50 ნიშნულზე არასრულყოფილადაა ნაჩვენები);
8. წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის ბრძანება ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ და შესაბამისი, ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.