ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3027353

ნომერი: AR1458988

თარიღი : 19.12.2016

გაცემის თარიღი : 30.12.2016

გაცნობის თარიღი : 30.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N 27 , (ნაკვ. 5/14) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გიგაური პ/ნ 01010005458
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ II კვ. კორ. 2 ბ. 51

ორგანიზაცია:

- შპს თაკე კოდი: 206282128

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N9298 (N2802321; 29.08.2016;)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (კომერციული სავაჭრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიგაური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დანიჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404912047

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს,,თაკე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206282128
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კენკებაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011021480

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1173.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 449.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 352.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 279.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 72.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 513.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 465.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 48.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 394.8/1173=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 373.9/1173=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 117.4/1173=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ქუჩა შანდორ პეტეფის N27 (ნაკვ. 5/14), შპს "თაკე"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.17.10.005.075), მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის (კომერციული სავაჭრო) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.