ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3013447

ნომერი: AR1459870

თარიღი : 30.11.2016

გაცემის თარიღი : 23.12.2016

გაცნობის თარიღი : 23.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 4ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 4 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა მერაბიშვილი პ/ნ 01017039677
- თბილისი მ.ქანთარიას ქ. N 12 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 517053 (ცვლილება 2889358 (10/02/2016))
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჰელიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემაქს ისანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165191
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი; ლევან შელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007979; 01024019731

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1739.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1382.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16289.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7828.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2706.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2394.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 262.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1183.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1914.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50447.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43290.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7157.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1272.9/1715= 0.7 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11560.9/1715= 6.7 კ2=6.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 243.3 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ქუჩა ბაღდადის , N 4ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 4 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 6, შპს "დემაქს ისანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.17.12.025.015), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.