ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3141857

ნომერი: AR1459884

თარიღი : 01.03.2017

გაცემის თარიღი : 13.03.2017

გაცნობის თარიღი : 13.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახმეტელი , N 10ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მურმან ჯავახიშვილი პ/ნ 01020001612
- თბილისი

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2725172
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. პირველწყარო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქართული ფილმი - უძრავი ქონება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201945262
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურმან ჯავახიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020001612

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 74942.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 354.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 327.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 58.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 27.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 238.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1978.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1804.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 174.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30091.9/74942=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა საჭიროა, წარმოადგინოთ მისი მესაკუთრის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით

2.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში მითითებული შენიშვნის შესაბამისად, საჭროა წარმოადგინოთ სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა შეთანხმებული შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან;

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: მიუთითეთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (გაპის) დანართის შესაბამისად ფუნქციურს ზონებს შორის საზღვრები სრულყოფილად საპროექტო შენობის ირგვლივ.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad

- ის ან ArchiCad - ის სახით.: თქვენს მიერ წარმოდგენილ საკადასტრო საზღვრებზე დაფიქსირებული ფართობი არ შეესაბამება ამონაწერში დაფიქსირებულ ფართობს საჭიროა მოიყვანოთ შესაბამისობაში. შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ განახლებული ფოტომასალა საპროექტო ტერიტორიის ახლო და შორი ფიქსაციით თარიღის მითითებოით.

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : თქვენს მიერ წარმოდგენილ საკადასტრო საზღვრებზე დაფიქსირებული ფართობი არ შეესაბამება ამონაწერში დაფიქსირებულ ფართობს საჭიროა მოიყვანოთ შესაბამისობაში. შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

7. მიუთითეთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (გაპის) დანართის შესაბამისად ფუნქციურს ზონებს შორის მანძილები სრულყოფილად, გეგმებზე და გენ-გეგმაზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.