ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №155543

ნომერი: AR146004

თარიღი : 03.05.2012

გაცემის თარიღი : 08.05.2012

გაცნობის თარიღი : 15.05.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბორჯომი , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.04.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 137511

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე შენობა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ ,,ნინო ფარცხალაძე"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01030005382

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202376133
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024004230
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ გორგილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ინდეკო"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60,5 (0,2)
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 242.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 85.29
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 198.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5012.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.65
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 720.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 740.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1208.79
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 204.77
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5752.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242,5 (0,8)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1134.38 (3,7)
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 303.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/197

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/199-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.01.2012

– ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 27 აგვისტოს N 11326 ქალაქთმშენებლობითი პირობები

– 2012 წლის 6 მარტის N 01/562 ბრძანება კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

– ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (სარეგისტრაციო N 882012146106, საკადასტრო კოდი N 01.13.07.025.043) და საკადასტრო გეგმა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – დიდუბე), ბორჯომის ქ. N 17–ში, შპს "ინდეკო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე,

სავაჭრო საოფისე შენობის კორექტირებული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 15 მაისიდან 2012 წლის 15 ივნისის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი.

მშენებლობის ეტაპები: სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.