ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2991108

ნომერი: AR1460507

თარიღი : 30.11.2016

გაცემის თარიღი : 27.12.2016

გაცნობის თარიღი : 27.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ნარმანია პ/ნ 62001035797
- სოხუმი კიარაზის ქ. N 11 ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს მოდული კოდი: 205035914

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/184
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/1154

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ მათიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ნარმანია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001035797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6620.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1875.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 30646.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 22130.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1322.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1220.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1586.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1545.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2841.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 106760.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 101026.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5734.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1875.3/6620=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30059.5/6620=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1141.4/6620=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1504
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 03/1504
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.12.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ შეთანმხებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებაზე.

2. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი და არსებობის შემთხვევში მასში იანგარიშება პანდუსებიც, ღია კიბის უჯრედებიც და საპროექტო ღობეებიც. თქვენს შემთხვევაში განაშენიანების ფართობი იანგარიშება -3,30 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ ხარევზების შესახებ.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.