ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2982043

ნომერი: AR1460650

თარიღი : 01.12.2016

გაცემის თარიღი : 08.12.2016

გაცნობის თარიღი : 08.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მერებაშვილი პ/ნ 01007015586
- დ. ბაქრაძის 4 ბ2

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- III კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2441403
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.02.2016

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისსსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 01/12/2016 წ №AR1460650 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, დიდი ლილო, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი #81.08.16.149) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გადამამუშავებელი საწარმოს) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარისთქმის შესახებქ. თბილისისმერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 01/12/2016წ №ბ-397919/12 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების დასაშვებობის წერილობითი დადასტურებას. განგიმარტავთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. №57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველიპუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, „ქ. თბილისში

(გარდა V კლასისშენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგადსამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებსმშენებლობის ახალნებართვას, თუმცასამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია დადამკვეთს უარიეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტისმშენებლობის ნებართვისგამცემ ორგანოშიწარდგენის შემდეგაღნიშნული ორგანოუფლებამოსილია იმსჯელოსმშენებლობის ნებართვისგაცემის გარეშეუკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისიდასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოსმიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდებაწერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემიორგანოს მიერშესაძლებელია მოთხოვნილიქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილიმშენებლობის ნებართვისგანუყოფელი ნაწილიადა უნდადაერთოს ამდადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.“

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახური ადასტურებს ქ. თბილისში, დიდი ლილო, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი #81.08.16.149) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გადამამუშავებელი საწარმოს) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარისთქმის შესახებქ. თბილისისმერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 01/12/2016წ №ბ-397919/12 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლოდარღვევებით განხორციელებული მშენებელობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათ დასაშვებობას ობიექტის შემდგომი ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით.
წინამდებარე წერილობითი დადასტურება განიხილება პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სამსახურის 23/02/2016 წ N 2441403 ბრძანებასთან ერთად, წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელ ნაწილს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.