ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №2991508

ნომერი: AR1460667

თარიღი : 02.12.2016

გაცემის თარიღი : 12.12.2016

გაცნობის თარიღი : 12.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი 3 , კორპუსი 12 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/033)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი III , 151-ე ბაგა-ბაღის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ზიბზიბაძე პ/ნ 28001028046
- დიღმის მას., V კვ., კორ., №17, ბ.№44

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

## ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 19.10.2016წ. №2896084 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს02/12/2016წ.

AR1460667 განაცხადით მომართაოთარ ზიბზიბაძემ და  მოითხოვა ტექნიკური ხარვეზის გასწორებაამავე სამსახურის 19.10.2016წ. №2896084 ბრძანებაში.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისთანახმად, შეისწავლასაქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომსამსახურის 19.10.2016წ. №2896084ბრძანებით,
შეთანხმდა: ქ. თბილისში, დასახლებამუხიანი , მიკრო/რაიონი 3 , კორპუსი12 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/033)/ქალაქითბილისი , დასახლებამუხიანი ,მიკრო/რაიონი III , 151-ე ბაგა-ბაღის მიმდებარედ, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდი№01.11.13.005.075), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი, გაიცა მშენებლობის ნებართვადა მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 19.10.2016 წ-დან 19.07.2018 წ-ისჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 19.10.2016წ. №2896084 ბრძანებაში ფიქსირდება ტექნიკური ხარვეზი, კერძოდ, წარმოდგენილ გეგმისა დაშეთანხმებულ გეგმებს შორისარის შეუსაბამობა რაც გამოწვეულია მექანიკური ხარვეზით, კერძოდ: საპროექტო დოკუმენტაციის სართულებრივ -2.5 ნიშნულის გეგმაზე არსებული ფართობის დანიშნულება წარმოადგენს სარდაფს, ექსპლიკაციაში კი მექანიკური ხარვეზით ჩაწერილი იქნა ფუნქცია ავტოფარეხი, ასევე შეცდომით არის წარმოდგენილი კვადრატულობა 159.9 კვ.მ. ნაცვლად უნდა იყოს 157.9 კვ.მ.
სამასხურმა განმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილი გეგმა და ფართობი შეადარაშეთანხმებულ გეგმებს და დაადგინა, რომ საპროექტოდოკუმენტაციაში არასწორადიქნა დაფიქსირებული -2.5 ნიშნულის გეგმის ფუნქცია და ფართობი
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკურიხარვეზის გასწორების უფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება სამსახურის 19.10.2016წ. №2896084 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის59-ე მუხლის თანახმად,
ვბრძანებ:
1. დაკმაყოფილდეს ოთარ ზიბზიბაძის 02/12/2016წ. AR1460667 განცხადება;
2. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 19.10.2016წ. №2896084 ბრძანებაში, კერძოდ: -2.5 ნიშნულის გეგმაზე არსებული ფართობი ნაცვლად 159.9 კვ.მ.-ისა დაფიქსირდეს 157.9 კვ.მ. ასევე ფუნქცია ავტოფარეხის ნაცვლად დაფიქსირდეს სარდაფი;
3. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 19.10.2016წ. №2896084 ბრძანებაში, კერძოდ: სამსახურის 19.10.2016წ. №2896084 ბრძანებით შეთანხმებული გეგმა -2.50 ნიშნულზე (მ 1:200) ჩანაცვლდეს 02/12/2016წ. AR1460667 განცხადებით წარმოდგენილი ჩასწორებული -2.50 ნიშნულზე (მ 1:200) გეგმით;
4. წინამდებარე ბრძანებაგანხილულ იქნასქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 19.10.2016წ. №2896084 ბრძანებასთან ერთად;
5. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7) კანონმდებლობით დადგენილიწესით, მისიოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.