ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2985293

ნომერი: AR1460709

თარიღი : 06.12.2016

გაცემის თარიღი : 12.12.2016

გაცნობის თარიღი : 12.12.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დელისის , N 2 / ქალაქი თბილისი , დელისის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აკაკი გრძელიშვილი პ/ნ 01013008703
- თბილისი ვარკეთილის მას. IV მ/რ II რიგი კორ. 2 ბ. 3

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "ნიუ ჰაუსი" კოდი: 404914287;

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1163, ბრძანება №1150070 04.03.2014 და ბრძანება № 2146035 20.08.2015
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სტუდენტური საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ნიუ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404914287

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ნიუ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404914287
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანდრო დოლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009012013

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1072.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 744.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8033.96
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4612.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 496.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 944.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 635.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 104.86
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1239.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26841.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22000.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4841.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №1304298
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება №1321762
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების და შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად საპროექტო ობიექტის ფუნზიას წარმოადგენს სტუდენტური საცხოვრებელი კომპლექსი (ნომენკლატურით საერთო საცხოვრებელი), თქვენს მიერ ამ ეტაპზე არჩეული ნომენკლატურა არასწორია, გამომდინარე აქედან იმისთვისა, რომ სამსახურმა იმსჯელოს ატვირთულ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ყველა ხარვეზი, მათი არსებობის შემთხვევაში, საჭიროა აირჩიოთ ფუნქციის შესაბამისი ნომენკლატურა - საერთო საცხოვრებელი სახლი.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის

არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.