ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2986301

ნომერი: AR1460799

თარიღი : 02.12.2016

გაცემის თარიღი : 12.12.2016

გაცნობის თარიღი : 12.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 22 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 , (ნაკვ. 20/52) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ ბილდერსი კოდი: 204573256

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2933961
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობო და სავაჭრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ლეკიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204566656

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იფქლი პირველი)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01013013815
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ კვესაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013013815

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 166.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2982.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2769.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 213.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (166.2 + 155.6 (არსებული))/515=321,8/515=0.62
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (213,2+155.6 (არსებული))/515=368.8/515=0.72
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 92.1/515=0.18

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში გაცნობებთ, რომ სამსახურის პოზიციით საპროექტო ობიექტის ვიზუალი საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა-დამუშავებას.

1. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .საიდენტიფიკაციო კოდი.: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ დამკვეთი ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი;

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების

ნარგავის მოჭრასთან დაკავშირებით;

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია კომერციული და სასაწყობე ფუნქციით, საპროექტო შენობა უნდა ითვალისწინებდეს კომერციულ ფართსაც;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ ფუნქციურ ზონას არ გააჩნია დადგენილი კოეფიციენტების, აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ - ;

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად ავტოსადგომი უნდა მოეწყოს კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის მიხედვით, ერთი - ყოველ 150 მ2-ზე;

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართის შესაბამისად და გადაიხადეთ შესაბამისი ინვოისი;

7. შესაბამის ველში საჭიროა ატვირთოთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავედ არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობაზე და სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებით მასზე ზეგავლენის მოხდენის შესაძლებლობაზე და მიუთითოთ მისი შემსრულებლის რეკვიზიტები;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.