ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3027355

ნომერი: AR1460828

თარიღი : 11.12.2016

გაცემის თარიღი : 30.12.2016

გაცნობის თარიღი : 30.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ გიორგაძე პ/ნ 01024004817
- გ.ბრწყინვალეს და ფარნავ. გადაკ.(14/001)

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2851134
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლფუნქციური კომპლექსის(საცხოვრებლი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მეგობრობა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205182577
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024004817

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 795.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13642.59
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7739.85
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 493.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1327.42
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1643.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 723.72
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1714.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43726.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37954.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5771.79
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=646.52კვ.მ.:1200=0.54
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10922.4:1200=9.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=338.89:1200=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, დასახლება დიდი დიღომი, გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე, შპს "მეგობრობა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.06.014.001), მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებლი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.