ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3057837

ნომერი: AR1461007

თარიღი : 02.12.2016

გაცემის თარიღი : 23.01.2017

გაცნობის თარიღი : 24.01.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის IV მ.რ-ს მიმდებარედ, ონკოლოგიური ცენტრის სამხრეთით ფერდობზე, ნაკვეთი N31 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ფალაჰ ჰასან ჰუსსეინ ჰუსსეინ პ/ნ 01260000024
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძეს ქუჩა, N 43, ბინა 2

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2936304
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ბეჟაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს იუნაითიდ კომპანი ფორ ბილდინგ ენდ ქონსთრაქშენ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405094240
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ფალაჰ ჰასან ჰუსსეინ ჰუსსეინ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01260000024

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 444.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 190.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 562.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 331.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 86.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 144.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2610.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1987.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 622.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190.8კვ.მ კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 374.3კვ.მ კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 122.9კვ.მ კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. ნუცუბიძის IV მ.რ-ს მიმდებარედ, ონკოლოგიური ცენტრის სამხრეთით ფერდობზე, ნაკვეთი N31 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.025) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.