ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3065049

ნომერი: AR1461216

თარიღი : 05.12.2016

გაცემის თარიღი : 30.01.2017

გაცნობის თარიღი : 30.01.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 59 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 41სა და N59-ს შორის, , ქუჩა კოსტავას N59 , ქუჩა კოსტავას 41/ბოცვაძე (ყოფ.ადლერი) N2. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო გულდამაშვილი პ/ნ 01011086354
- თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 15 ბ. 76

ორგანიზაცია:
- შპს გრანატ კოდი: 405068000

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9662
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ელგუჯა ცინცაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გრანატ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068000

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გრანატ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068000
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელგუჯა ცინცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008024749

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4544.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3206.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19542.85
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1060.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1445.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7266.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3126.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 64.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 142680.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 119828.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22852.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2921/0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14975/3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1190/0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 6579.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/635
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N ნ/1950
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.07.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, აკოსტავას ქ. N59/კოსტავას ქ. N41-სა და N59-ს შორის, კოსტავას ქ. N59, კოსტავას ქ. N41/ბოცვაძის ქ. N2-ში სასტუმროს

კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში კვლავინდებურად გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ვინაიდან შეიცვალა საკადატრო საზღვრების კოდი და კონფიგურაცია, საჭიროა პირველ ეტაპზე შევიდეს ცვლილება მიწის კავეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში;
2. სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით შპს "გრანატ"-ს დირექტორია შომუროდ ილიასოვ. დამკვეთის გრაფაში მითითებული უნდა იქნეს შპს ""გრანატის დირექტორი, ან წარმოდგენილი იქნეს დამკვეთის უფლებამოსილების დოკუმენტი;
3. არ არის წარმოდგენილი არსებული გენგეგმა (ტოპოგეგმა) არსებობის შემთხვევაში ხე-ნარგავებისა და ხაზობრივი ნაგებობების ჩვენებით და მათი მოჭრა/გადარგვა გადატანის შემთხვევაში შესაბამისი უწყებების მიერ გაცემული თანხმობები;
4. წარმოდგენილი უნდა იქნეს "ყაზტრანს გაზ"-ის წერილში მითითებული დანართი (6 ფურცლად) და საჭიროების შემთხვევაში თანხმობა გაზსადენის გადატანის თაობაზე;
5. გენგეგმასა და 0,00 ნიშნულის გეგმაზე ნაჩვენებია ავტომობილების მისასვლელი და კიბე. თუ ხდება მათი მოწყობა, საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს თანხმობა ქონების მართვის სააგენტოსა და ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურიდან
6. გეგმები და ჭრილები არ შეესაბამება ერთმანეთს;
7. ფოტომონტაჟებზე არ არის მითითებული მასალა;
8. წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა გადაადგილების ლიფტების/ამწეების მოდელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.