ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3009011

ნომერი: AR1461262

თარიღი : 07.12.2016

გაცემის თარიღი : 20.12.2016

გაცნობის თარიღი : 20.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 40 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანა პაპიაშვილი პ/ნ 01017019257
- თბილისი ბესიკის II შეს. N 4

ორგანიზაცია:
- სს "სამედიცინო კორპორაცია ევექსი" კოდი: 404476205

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ კაციტაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება "სამედიცინო კორპორაცია ევექსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404476205
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სააქციო საზოგადოება "სამედიცინო კორპორაცია ევექსი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 404476205

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 889.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 888.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5244.99
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4509.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 595.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 140.84
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18336.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16100.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2236.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 779.3/889=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5674.1/889=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 889.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 888.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5244.99
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4509.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 595.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 140.84
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16741.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14505.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2236.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 779.3/889=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5674.1/889=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან საპროექტო შენობა-ნაგებობა ცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს საჭიროა საკითხი დააყენოთ წითელი ხაზების კორექტირებაზე;
2. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობით გადამეტებულია დადგენილი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები, ასევე საპროექტო საკადასტრო ერთეული, გაბარიტებით, შეუსაბამოა ტერიტორიაზე მოქმედი ფუნქციური ზონის მიმართ, აქედან გამომდინარე საჭიროა საკითხი დააყენოთ ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატებაზე და ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენაზე;
3. წარმოდგენილ იქნას სარგებლობის ველში, "ჩემი ოჯახის კლინიკასთან" გაფორმებული დოკუმენტაცია სრული სახით, საჭიროების შემთხვევაში თანხმობით;
აღნიშნული ხარვეზებიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური სრულად ვერ გაცნობებთ ხარვეზებს

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.