ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2995156

ნომერი: AR1461313

თარიღი : 06.12.2016

გაცემის თარიღი : 13.12.2016

გაცნობის თარიღი : 13.12.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ჯავახეთის II , N1ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქორქაშვილი პ/ნ 01017006186
- ალ.ჭავჭავაძის 8/33

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება 328.
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ გიგაური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ფრიზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863091

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ბრიკსი ვარკეთილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406163743
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქორქაშვილი, დირექტორი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010117006186

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1443.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1072.89
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6830.51
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3840.66
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 432.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 640.63
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 930.37
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 986.54
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22495.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19171.89
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3323.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 672.32/1443=0.47
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5821.63/1443=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 139.7/1443=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) თანახმად საპროექტო ტერიტორია საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სსზ 1) არეალშია და დაფიქსირებულია მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, კომერციული, საცხოვრებელი), ხოლო თქვენს მიერ ატვირთულია მრავალბინიანი საცხოვრებელის საპროექტო დოკუმენტაცია, საჭიროა შეცვალოთ ნომენკლატურა გრგ-ს შესაბამისად და წარმოაგდინოთ სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.