ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3029498

ნომერი: AR1461319

თარიღი : 25.12.2016

გაცემის თარიღი : 03.01.2017

გაცნობის თარიღი : 03.01.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/042)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , კვარტალი III , N14 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/037);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინე იოსავა პ/ნ 01012004071
- ბეთლემის ქუჩა3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 450 (№725946, 07.06.2013; №1566645, 30.10.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ რამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/ს არჩილ რამიშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010011140

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ზიკო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405008977
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარინე იოსავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012004071

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 567.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 429.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2224.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 324.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 63.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 991.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 471.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 158.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 197.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6515.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4797.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1718.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 398,2 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1467.9 2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 69.6 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2797772
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2811422
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა შანდორ პეტეფის, მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/042)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მიკრო/რაიონი IV, კვარტალი III, N14 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/037) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.17.10.003.075), მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.