ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №182555

ნომერი: AR146140

თარიღი : 15.05.2012

გაცემის თარიღი : 24.05.2012

გაცნობის თარიღი : 25.05.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ ქობულია პ/ნ 01024000970
- თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 75 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 8975
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.08.1997

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ნაგებობა,ავტოფარეხი,სპა ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ქობულია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაირ მამედოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 3945298

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 928.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3790.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9860.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4279.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.37
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.06

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1762
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1803-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.11.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამკვეთის ინფორმაციაში საჭიროა მიუთითოთ ორგანიზაცია და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი;

2. საპროექტო ორგანიზაცია და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი საჭიროა მიუთითოთ შესაბამის გრაფებში;

3. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: თქვენს მიერ მითითებული თარიღი არასწორია, შესაბამისად მის ნაცვლად საჭიროა მიუთითოთ - 01 აგვისტო 2007წ.;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: მიწის ნაკვეთის ფართობი არ გაქვთ სწორად მითითებული, საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით უნდა მიუთითოთ - 4178;

5. ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაცვენებლებში საჭიროა მოახდინოთ საერთო ფართის (მაგ.: დამხმარე საზაფხულო...), სამშენებლო მოცულობის და კონსტრუქციული სიმაღლის განშლა (0.00 ნიშნულს ზევით და ქვევით);

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო

ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ გრაფებში კოეფიციენტში ასახული მაჩვენებლის გარდა საჭიროა მიუთითოთ - კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები - მეათედის სიზუსტით;

7. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარულ გრაფიკში საჭიროა ასახოთ მხოლოდ ძირითადი სამუშაოები;

8. შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი;

9. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი;

10. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: იმისთვის, რომ სამსახურმა განიხილოს აღნისნული საკითხი გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე საჭიროა მონიშნოთ კორექტირებული ნაწილი;

11. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ვექტორულ ფაილში საწიროა გაითვალისწინოთ კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები, შესაბამისი ფართების მითითებით; (წინააღმდეგ შემთხვევაში სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას შეამოწმოს თქვენს მიერ მითითებული გამოყენებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობა);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.