ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3014799

ნომერი: AR1461559

თარიღი : 08.12.2016

გაცემის თარიღი : 23.12.2016

გაცნობის თარიღი : 24.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 773090(ცვლილება1896674,27.05.2015;2202125,29.09.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო ცენტრი, „ბ“ ბლოკი_ბუნკერი,კორექტირება სადემონტაჟო ჭის და საყრდენი კედლის დამატებით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბახტაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სხივური მედიცინის ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405034840
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ ჩხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017011613

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4406.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 279.77
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 186.48
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 18.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 22.34
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 26.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1242.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 355.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 887.52
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.36
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.79
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 119.82

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2546954
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2546954
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.04.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, შპს "სხივური მედიცინის ცენტრი"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ #01.14.16.015.291), სამედიცინო ცენტრის „ბ“ ბლოკი-ბუნკერის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2016 წლის 24 დეკემბრიდან 2017 წლის 24 აპრილის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.