ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3062220

ნომერი: AR1461689

თარიღი : 06.12.2016

გაცემის თარიღი : 24.01.2017

გაცნობის თარიღი : 24.01.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრი , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 18/103) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრი , N 1 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრი , N1-ის მიმდებარედ (ნაკვ.18/094)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრი , N 1-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ცომაია პ/ნ 01025015668
- აწყურის ქ. კორპ. 3A ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2339878 (ცვლილება ბრძანება № 2925149; 02/11/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ლარიქსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406115109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს პრიმა პლიუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200069371
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეა დანელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007012996

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6596.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3210.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 39444.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23403.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1295.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6914.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3195.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 523.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4112.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 117969.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 106874.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11094.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 67.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3169.3 / 6582 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30556.8 / 6582 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 860 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: ვინაიდან საპროექტო გადაწყვეტით ხორციელდება არსებული ხეების მოჭრა, დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი თანხმობა; საკადასტრო საზღვრებს გარეთ ჩასატარებელი სამუშაოების თაობაზე საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამის სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა;

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.00 ნიშნულზე კ2 კოეფიციენტი უნდა დაიანგარიშოთ გარე კონტურზე (შესაყვანია გ-გ ღერძზე არსებული კედელი); ასევე კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო

3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.