ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2994374

ნომერი: AR1461710

თარიღი : 06.12.2016

გაცემის თარიღი : 13.12.2016

გაცნობის თარიღი : 28.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაბრიელ ისაკაძე , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე კვიკვინია პ/ნ 01508064210
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის I ჩიხი N 35 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2172558
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რსებული მრავალბინიანი სახლის I სართულის რეკონსტრუქცია მიშენებით, საერთო იერსახის მოწესრიგების მიზნით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405074878

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ალტრა ვიტა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404953699
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკატერინე კვიკვინია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01508064210

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4978.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1532.13
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 138.59
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 128.69
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52066.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47499.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4567.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 658.441+1566.49=2224.931/4611=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.9 1566.49+11928.776=13499.266/4611=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.5 4611-2224.931=2386.069 2386.069/4611=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2781310
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2781310
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.08.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ კორექტირებული პროექტით გატვალისწინებული აივნის მოწყობა სამსახურის პოზიციით მისაღები არ არის ვინაიდან არ ითვალისწინებს ერთიანი იერსახის მოწესრიგების პრინციპს, შესაბამისად ვიზუალური მხარე საჭიროა მოიყვანოთ შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში, ან წარმოადგინოთ ალტერნატიული ვიზუალური მხარე - ერთიანი იერსახის გათვალისწინებით;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს ატვირთულ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.