ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2993967

ნომერი: AR1461955

თარიღი : 07.12.2016

გაცემის თარიღი : 12.12.2016

გაცნობის თარიღი : 12.12.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლესელიძის II ჩიხი , N 7 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოტე აფხაზი , ჩიხი II , N 9 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლესელიძე , N 37 / ქალაქი თბილისი , ლესელიძის II ჩიხი N6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აბედ რამსის პ/ნ A07291797
- ზანდუკელის ქ. 9

ორგანიზაცია:
- შპს "RAMSIS" კოდი: 404434117

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1747108
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარი წიკლაური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "რამსის"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404434117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "რამსის"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404434117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბედ რამსის
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A07291797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1351.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1028.22
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5275.57
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 65.08
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 398.17
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 581.53
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 141.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 960.37
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 223.27
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 178.38
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1106.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17514.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14543.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2971.56
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.89
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1005,19/1351=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4316,89/1351=3,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=150,68/1351=0,11
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1621.12

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე” ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, ქ. თბილისში, ლესელიძის II ჩიხი, N7/კოტე აფხაზის ჩიხი II N9/ ლესელიძის ქ. N37/ლესელიძის II ჩიხი N6-ში სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N48, 08.12.2016წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ეთქვა უარი - რეკომენდაცია: დამუშავდეს ტერასის მოაჯირის არქიტექტურული გადაწყვეტა. მოიხსნას ტერასაზე ამოსული ლიფტის ზედა ნაწილი და გვერდით ფასადზე მოსაპირკეთებელი თუნუქის ნაწილი ქუჩის მხრიდან.

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ა. რამსისს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ. ა. რამსისს ქ. თბილისში, ქ. თბილისში, ლესელიძის II ჩიხი, N7/კოტე აფხაზის ჩიხი II N9/ ლესელიძის ქ. N37/ლესელიძის II ჩიხი N6-ში სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.