ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2999687

ნომერი: AR1462008

თარიღი : 07.12.2016

გაცემის თარიღი : 04.01.2017

გაცნობის თარიღი : 05.01.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზანიშვილი , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა ბიბილაშვილი პ/ნ 18001015701
- თბილისი ბერბუკის ქ. N 10 ბ. 128

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბიბილაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ET"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957409

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ კაპიტალი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ინალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006003863

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 199.34
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 501.88
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 455.85
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.51
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3178.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2679.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 499.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 199.34/236=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 542.08/236=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.5/236=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 501.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 456.68
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2665.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2166.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 499.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.61/236=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 532.77/236=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.5/236=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1462008 განაცხადზე უარის თქმის შესახებ:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცდა დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმა, რომელიც განსაზღვრავს დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების (მიწათსარგებლობის) და განაშენიანების ძირითად პარამეტრებს, კეთილმოწყობის, გარემოსა და უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ სივრცით-ტერიტორიულ პირობებს, სატრანსპორტო, საინჟინრო და სოციალური ინფრასტრუქტურის, ასევე ეკონომიკური განვითარების სივრცით ასპექტებს და განსახლების ტერიტორიულ საკითხებს.
წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის – რუკის, მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ–1) და საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1).
„ქ. თბილისის მუნიციპაიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად, სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ–1) წარმოადგენს სარეკრეაციო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი და სხვა მსგავსი, გარდა სხვა სარეკრეაციო ზონებში მოქცეულისა. აღნიშნულ ქვეზონაში დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: განათების, სარწყავისისტემის, სარეკლამო ბილბორდის, დეკორატიული გაფორმების ობიექტის, კიბეების, საფეხმავლო გზების ან/და ბილიკებისა.
საკადასტრო გეგმის მონაცემებით, სარეკონსტრუქციო შენობის ძირითადი ნაწილი განთავსებულია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ 1) მოქმედების არეალში, სადაც კანონმდებლობით დაშვებული არ არის საპროექტო ობიექტის მოცემული ფუნქციით განვითარება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.