ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2997833

ნომერი: AR1462551

თარიღი : 08.12.2016

გაცემის თარიღი : 15.12.2016

გაცნობის თარიღი : 15.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , "პატარა ვაკე" / ქალაქი თბილისი , გლდანი,პატარა ვაკე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი ბოგვერაძე პ/ნ 01003004973
- თბილისი მუხიანი III მ/რ კორ. 19 ბ. 46

ორგანიზაცია:

- შპს "თორიჯორჯია" კოდი: 200276487

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა კორექტირება

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე არსებული შენობებისგან დამოუკიდებლად , ცალკე მდგომი ,დროებითი, საძირკვლის არმქონე 2 (ორი) ცალი. I კლასის არასაცხოვრებელი ფუნქციის (სასაქონლე მარაგების სასაწყობე)ბოქსების, შენობა–ნაგებობის განთავსების განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე;

ქ. თბილისის სსიპ მერიის თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, "პატარა ვაკე" / ქალაქი თბილისი , გლდანი,პატარა ვაკე –ში, შპს "თორიჯორჯია" კოდი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 005/145) კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე არსებული შენობებისგან დამოუკიდებლად , ცალკე მდგომი ,დროებითი, საძირკვლის არმქონე 2 (ორი) ცალი. I კლასის არასაცხოვრებელი ფუნქციის (სასაქონლე მარაგების სასაწყობე) ბოქსების, შენობა–ნაგებობის განთავსების განხორციელებას. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (მოქ. დიმიტრი ბოგვერაძის განცხადება , მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882015144529 საკადასტრო კოდი N 01.11.12.005.145 იპოთეკარის თანხმობა, მშენებლობაზე ხელისშემშლელი პირობების არ არსებობის შესახებ და საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, "პატარა ვაკე" / ქალაქი თბილისი , გლდანი,პატარა ვაკე –ში, შპს "თორიჯორჯია" კოდი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 005/145) კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე არსებული შენობებისგან დამოუკიდებლად , ცალკე მდგომი ,დროებითი, საძირკვლის არმქონე 2 (ორი) ცალი. I კლასის არასაცხოვრებელი ფუნქციის (სასაქონლე მარაგების სასაწყობე) ბოქსების, შენობა–ნაგებობის განთავსების განხორციელების შესაძლებლობას.

აქვე გაცნობებთ :
1 საკადასტრო საზღვრიდან 3 მეტრზე ნაკლები მანძილით დაშორების შენთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხარეს დაუშვებელია კედელში ხვრეტების მოწყობა (კარის,ფანჯრის, ფრამუგის შესაძლებელია მინაბლოკის მოწყობა);
2 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე,მომიჯნავე მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/ მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიების განხორციელება, რაც ააცილებს ატმოსფერული ნალექის მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში;
3 სამეზობლო მიჯნის მხარეს, საკადასტრო საზღვრიდან შენობის კიდემდე 5 მეტრზე ნაკლები მანძილით დაშორებისას, სამშენებლო მასალად გამოყენებული უნდა იქნას ცეცხლგამძლე–არაწვადი მასალა ან მისი ზედაპირი დამუშავებული უნდა იქნას ცეცხლგამძლე ხსნარით;

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.