ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3001988

ნომერი: AR1462786

თარიღი : 09.12.2016

გაცემის თარიღი : 19.12.2016

გაცნობის თარიღი : 19.12.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , ბაქტერიოფაგის მხრიდან ; ქალაქი თბილისი , ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე გზის მიმდებარედ ბაქტერიოფაგის მხრიდან;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ვაშაკიძე პ/ნ 01024003923
- თბილისი ატენის ქ. N 18

ორგანიზაცია:
- დავით ვაშაკიძე არქიტექტს კოდი: 405046258

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2736670
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო-რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვაშაკიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დავით ვაშაკიძე არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405046258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404897741
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანზორ სხირტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005007961

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1440.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 861.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6257.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 189.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 579.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 359.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 479.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2031.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 734.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20919.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12754.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8164.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=897.2=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3501.8=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=231.8=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1884.3

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვე ნს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.პირველ რიგში მოხდეს საპროექტო მიწის ნაკვეთების გაერთიანება შესაბამისად შევიდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებიში ცვლილება და ახალი განაცხადით, შესაბამისი ნომენკლატურით საკითხი დააყენოთ პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.
2. სამსახურის შეფასებით ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს დახვეწას როგორც მოცულობითი გადაწყვეტის, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის მხრივ, არქიტექტურული იერ-სახის გაუმჯობესების მიზნით. საჭიროა საპროექტო ობიექტის ვიზუალი მოიყვანოთ ფუნქციასთან შესაბამისობაში. გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია გადამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟები, მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით.

წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოვებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.