ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3008738

ნომერი: AR1462976

თარიღი : 13.12.2016

გაცემის თარიღი : 27.12.2016

გაცნობის თარიღი : 27.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ფიროსმანაშვილი პ/ნ 14001001100
- ვაზისუბნის 3მრ, 1 კვ, 6კ, ბ18

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2988941 (331989 - 08/31/2012)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ქევხიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "MAGNIUM+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019494
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ფიროსმანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 14001001100

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3002.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 492.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 803.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 754.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 46.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3591.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3181.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 410.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.97
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 456.4 კვ.მ. კ1- 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 912.8 კვ.მ. კ2- 0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 311.9 კვ.მ. კ3- 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3002.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 689.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1289.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 867.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 59.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 362.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10163.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9543.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 620.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 647.2 კვ.მ. კ1- 0.5 (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი 1200 კვ.მ.)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1413.1 კვ.მ. კ2- 1.2 (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი 1200 კვ.მ.)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 169.9 კვ.მ. კ3- 0.1 (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი 1200 კვ.მ.)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური თქვნი მოთხოვნის თანახმად ზემოაღნიშნულ ელექტრონულ განცხადებას გიტოვებთ განუხილველად, ასევე გაითვალისწინეთ, რომ ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (ცვლილებაში) არ ფიქსირდება ,,რეკონსტრუქცია", პირველ რიგში საკითხი საჭიროა დააყენოთ ტექნიკური ხარვეზის გასწორებაზე - რეკონსტრუქციის დაფიქსირების მიზნით;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.