ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3042366

ნომერი: AR1463491

თარიღი : 04.01.2017

გაცემის თარიღი : 12.01.2017

გაცნობის თარიღი : 12.01.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 5 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 5-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 5 , (ნაკვეთი 3/24) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კვიწინაშვილი პ/ნ 01006005364
- თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 1 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3018242
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გოდაკო2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405095846

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დიდუბე სიტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401953392
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სერგო ბაციაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024020399

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6928.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1109.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1988.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 951.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1036.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11195.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8085.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3110.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

AR1463491 განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ, ვინაიდან საპროექტო შენობა-ნაგებობა თავისი მახასიათებლებით (მაქსიმალური მალის სიგრძე 16 მ) განეკუთვნება მეოთხე კლასის შენობა-ნაგებობებს, საჭიროა, ახალი რეგისტრაციით მომართოთ სამსახურს შესაბამისი ნომენკალტურის არჩევით და კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში სწორად შეავსოთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის მახასიათებლები.

აქვე, დამატებით გაცნობებთ რამდენიმე ხარვეზს:

1. დამატებით წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500), შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების, ხე-ნარგავების ჩვენებითა და შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით);
2. გენგეგმაზე დაიტანეთ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი (დანართის შესაბამისად) მათზე კვადრატულობის მითითებით; გაითვალისწინეთ, საპროექტო ობიექტის კოეფიციენტების ანგარიში უნდა მოხდეს ფუნქციური ზონის შესაბამისად;

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.