ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3005530

ნომერი: AR1463755

თარიღი : 13.12.2016

გაცემის თარიღი : 19.12.2016

გაცნობის თარიღი : 20.12.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი თამარ მეფე , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2772193
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო-საზოგადოებრივი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეჰმეთ თალი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01097001402

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 735.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 693.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2720.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1508.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 497.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 345.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 358.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12915.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11167.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1748.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 683.1/735=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3116.4/735=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 735.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 693.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2938.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 584.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 347.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 682.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15588.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13840.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1748.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 683.1/735=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3202.49/735=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1293.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო გადაწყვეტით ხორციელდება მხოლოდ არსებულ შენობაზე დაშენება, თქვენს მიერ არჩეული ნომენკლატურა

არასწორია, შესაბამისად საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი და აირჩიოთ ნომენკლატურა - რეკონსტრუქცია - დაშენება; რის შემდგომაც სამსახური განიხილავს ატვირთულ დოკუმენტაცია და გაცნობებთ ყველა ხარვეზს, მათი არსებობის შემთხვევაში;
ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.