ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №229637

ნომერი: AR146400

თარიღი : 17.05.2012

გაცემის თარიღი : 25.06.2012

გაცნობის თარიღი : 25.06.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N 52 , (ნაკვ.39/028) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად ხაჩიძე პ/ნ 01009002508
- თბილისი, ნინო ჟვანიას ქუჩა, #2

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 98756
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა, სავაჭრო და საოფისე ფართები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად ხაჩიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა თეთრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024026099
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ''ევრონათება-2005''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202289950

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 296.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 164.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1051.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 334.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 143.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 186.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 258.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 127.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2841.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2010.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 830.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 164 მ2 სადაც კ1 =0.75
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 473მ2 სადაც კ2 =1.59
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30მ2 სადაც კ3 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განმეორებით განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, პირველ რიგში გაცნობებთ,
რომ საპროექტო ობიექტის მდებარეობიდან გამომდინარე არქიტექტურულ იერსახეს ექცევა განსაკუთრებული მნიშვნელობა. სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია ვიზუალური ნაწილის კიდევ უფრო მეტად დახვეწა. წარმოდგენილი იქნასდეტალური, დაკონკრეტებული რამოდენიმე ვერსია (რენდერი და ფოტომონტაჟი)ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის მითითებით (სასურველიაწარმოდგენილი იქნას ფერთა კატალოგი). სასურველია პირველ ეტაპზე შეთანხმდეს ვიზუალური მხარე. აღნიშნულიდან გამომდინარე დახარვეზდება არქიტექტურული ნაწილი და ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლებიც.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასახული იქნას კოეფიციენტებშიც მეათედის სიზუსტით

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასახული იქნას კოეფიციენტებშიც მეათედის სიზუსტით

.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: ვინაიდან აღნიშნულ ობიექტზე არ არის გაცემული განკარგულება კ2 კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით აღნიშნული ველი უნდა დატოვოთ ცარიელ

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge