ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №201102

ნომერი: AR146404

თარიღი : 07.05.2012

გაცემის თარიღი : 06.06.2012

გაცნობის თარიღი : 08.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდიაშვილი , N 2 , (ყოფ. კეცხოველის ქ. N8) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ჩხეტიანი პ/ნ 01015000529
- თბილისი კრძანისის 16 კორპ 8

ორგანიზაცია:

- შპს ლიზინგი ოცდამეერთე კოდი: 204929532

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,, პირამიდა98''
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახა დეკანოიძე
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ლიზინგიXXI''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204929532
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015000529
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჩხეტიანი

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2006
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/6

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.06.2007
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/488

•. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის N882012215610, 17.05.2012წ.);

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. გაიცეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა),გუდიაშვილის ქ. N2–ში შპს ,,ლიზინგი XXI"–ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 1 ივლისიდან 2014 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.
3. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
ა) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
ბ) საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
გ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4. განემარტოს დაინტერესებულ პირებს, რომ წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. ქ. თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. #7) ოფიციალური წესით გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.
მშენებლობის ეტაპები: I ეტაპი (დაწყება 01.07.12წ. დასრულება 28.02.13წ.) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: 3, მე–4 და მე–5 სართულზე სვეტების, რიგელების, გადახურვების, დიაფრაგმული კედლების, ლიფტის შახტების, კიბის მარშებისა და ბაქნების ამოყვანა მონოლითური რკინაბეთონით; II ეტაპი (დაწყება 01.03.13 დასრულება 31.05.13.) გადახურვისა და სახურავის მოწყობა; III ეტაპი (დაწყება 01.04.13წ დასრულება 30.09.14წ.) ეტაპი შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა: შენობის გარე კონტურზე აგურის კედლების მოწყობა, შიდა კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა; IV ეტაპი (დაწყება 01.01.01.14წ დასრულება 30.06.14წ.) გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები: ფასადების, კედლების, მაღალხარისხოვანი შელესვა ცემენტ–ქვიშოვანი ხსნარით, ფასადების შეღებვა; V ეტაპი (დაწყება 01.10.13წ. დასრულება 31.12.14წ) შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ჭერის, კედლების და ტიხრების მაღალხარისხოვანი შელესვა და მოპირკეთება, შიდა სამღებრო სამუშაოები; VI ეტაპი (დაწყება 01.04.14წ დასრულება 31.12.14წ) შიდა კომუნალური ქსელების მოწყობა, შიდა სანტექნი–კური გაყვანილობების მოწყობა, შიდა ელექტროგაყვანილობის დამონტაჟება; VII ეტაპი (დაწყება1.10.14წ. დასრულება 31.12.14წ) ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.