ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №196498

ნომერი: AR146412

თარიღი : 21.05.2012

გაცემის თარიღი : 12.06.2012

გაცნობის თარიღი : 18.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ.წერეთელი , N 20 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5170

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკ
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ქეშელაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კეში
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204546269
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11996092, 0-1493201
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გერცელ კეიდარი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1120.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 259.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 923.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.15
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 165.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 267.2/440=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 63.3/440=0.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 440.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 473.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 227.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 919.4/440=2.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 83.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.6
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 267.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1150.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/94
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.01.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.04.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 121735

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–ისანი), გ. წერეთელის ქ. 20–ში, შ.პ.ს "კეში"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს შენობის
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.
დამკვეთი – შ.პ.ს "კეში";
ავტორი – არქ. რევაზ ქეშელაშვილი;
საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი 882011487228, 05.10.2011; საკადასტრო კოდი 01.17.01.018.015);

– საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტროს და ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლ ის
იურიდიული პირის – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გაერთიანებული სამეცნიერო– მეთოდური საბჭოს ო ქმი (გადაწყვეტილება – დოკუმენტი №174401, 29.05.2012);

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და

სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–ისანი), გ. წერეთელის ქ. 20–ში, შ.პ.ს "კეში"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 20 ივნისიდან – 2012 წლის 20 სექტემბრის ჩათვლით.

მშენებლობის ეტაპები:
– ფასადებზე ღიობების მოწყობა, მოპირკეთება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.