ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3010815

ნომერი: AR1464158

თარიღი : 15.12.2016

გაცემის თარიღი : 22.12.2016

გაცნობის თარიღი : 23.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მგელაძე პ/ნ 01005011364
- თბილისი ლ.პასტერის ქ. N 1ა

ნომენკლატურა :

- მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები (ექსტერიერისა და ინტერიერის სარესტავრაციო, სარემონტო და გაწმენდის სამუშაოები)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,შერ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404431762
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,შერ'' დირექტორი იციკ მოშე - მინდობილი პირი გიორგი მგელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005011364

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ დეკანოიძე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

1. არ არის წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის განმარტებითი ბარათი. მოთხოვნის ტექსტის ველში დაფიქსირებულია მხოლოდ საჩრდილობლის მოწყობაზე ნებართვის გაცემის მოთხოვნა. კალენდარული გრაფიკის მიხედვით, დაგეგმილია მხოლოდ საჩრდილობლის მონტაჟი. ფოტომონტაჟზე ასევე ნაჩვენებია სარეკლამო აბრები, თუმცა პროექტში არ არის წარმოდგენილი სარეკლამო აბრების საპროექტო დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი იქნეს ერთმანეთის შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია და საჭიროების შემთხვევაში დაზუსტდეს მოთხოვნა. ამასთან, ფოტომონტაჟზე ნაჩვენებია საზაფხულო ღია კაფე (მაგიდები და სკამები, დეკორატიული გაფორმების ობიექტები, მოაჯირები), ხოლო საპროექტო გეგმაზე ასევე ნაჩვენებია კიბე და პანდუსი - განგიმარტავთ რომ მაგიდებისა და სკამების განთავსების მიზნით განაცხადი უნდა დაარეგისტრიროთ ნომენკლატურაში: მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადება > ღია სეზონური საზაფხულო კაფის მოწყობა, ხოლო დეკორატიული გამწვანების ობიექტების განთავსების მოთხოვნა უნდა დაარეგისტრიროთ შემდეგ ნომენკლატურაში: I კლასი > დეკორატიული გაფორმების ობიექტები. დამატებით სხვა სამუშაოების, მაგალითად, მოაჯირების მოწყობის ან ტროტუარზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შემთხვევაში, განაცხადი ასევე დარეგისტრირებული უნდა იქნეს შესაბამის I კლასის ნომენკლატურაში. ამასთანავე, იმ შემთხვევაში, თუ შესათანხმებლად წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ასახული იქნება აღნიშნული სამუშაოები, განმარტებით ბარათში დაფიქსირდეს სამსახურის შესაბამისი გადაწყვეტილებების (თანხმობების) რეკვიზიტები;
2. არ არის წარმოდგენილი გენგეგმა საკადასტრო საზღვრების და საპროექტო ობიექტის ჩვენებით;
3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 24.05.016წ. N14-39 დადგენილების თანახმად, "დასაშვებია მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის ნაწილებისა და არქიტექტურული დეტალების ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივ ტერიტორიაზე/სივრცეში გრუნტის ზედაპირიდან 2.7 მ-დან 4.5 სიმაღლეზე დროებითი მსუბუქი კონსტრუქციების, ფარდულების, ტენტების, მარკიზების შეჭრა. საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია საყრდენი სვეტების მოწყობა ისე, რომ ხელი არ შეეშალოს ტროტუარის ფუნქციონირებას. ამასთანავე ტროტუარის კიდის ვერტიკალურ წარმოსახვითი სიბრტყიდან ასეთ არქიტექტურულ ნაწილებამდე, მათ შორის საყრდენ სვეტებამდე დარჩენილი, ბუნებრივი (ხე-ნარგავები, გაზონი) ან/და ხელოვნური (განათების ბოძი, მცირე არქიტექტურული ფორმები) წინაღობისაგან თავისუფალი, გასავლელის სიგანე უნდა იყოს მინიმუმ 1.2მ." ამავე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად, წარმოდგენილი უნდა იქნეს სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა საჩრდილობლის საზოგადოებრივ სივრცეში მოწყობასთან დაკავშირებით;

4. ველში "არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა" ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც არ ეხება პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებს, წაშლილი უნდა იქნეს განაცხადის ველიდან;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.