ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3008440

ნომერი: AR1464325

თარიღი : 16.12.2016

გაცემის თარიღი : 23.12.2016

გაცნობის თარიღი : 23.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 4 , (ნაკვ. 03/003) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ თამაზაშვილი პ/ნ 01017036454
- თბილისი ბ.ბელინსკის ქ. N 38

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "ელ სი თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404934032
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელ სი თბილისი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010005719

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 44575.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1507.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11302.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9042.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2260.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:
1. პირველ რიგში საჭიროა წარმოადგინოთ კონსტრუქციული დასკვნა - იმის თაობაზე, სადემონტაჟო ნაწილი კონსტრუქციულად დამოუკიდებელი შენობაა თუ არა, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ ერთიანი შენობაა გაითვალისწინეთ, რომ ნაწილობრივი დემონტაჟი - რეკონსტრუქციაა, ხოლო ამ შემთხვევაში საკითხი საჭიროა დააყენოთ ახალი განაცხადის ატვირთვაზე ნომენკლატურით - რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა და ატვირთოთ ველების შესაბამისი დოკუმენტაცია;
2. წარმოდგენილ იქნას მესაკუთრის თანხმობა დემონტაჟთან დაკავშირებით. ასევე, ვინაიდან სარგებლობაში გადაცემული ყველა ფართი ამონაწერში იდენტიფიცირებული არ არის, წარმოდგენილი უნდა იქნას მოსარგებლეებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები, რომლითაც მოხდება სარგებლობაში გადაცემული ფართების იდენტიფიცირება და საჭიროების შემთხვევაში მათი თანხმობები, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ საიჯარო ვადა გასულია, წარმოდგენილ იქნას განახლებული ამონაწერი;
3. მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მიუთითეთ სადემონტაჟო შნობოის ნუმერაცია - საკადასტრო გეგმის მიხედვით;

4. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ სრულყოფილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი, გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ორგანიზების პროექტში დეტალურად უნდა იქნეს ასახული მშენებლობის განხორციელების პირო-ბები, მათ შორის: ა) მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა, მისი საკადასტრო საზღვრებისა და არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების ჩვენებით (მასშტაბი 1:500); ბ) აზომვითი ნახაზი: გეგმები და ჭრილები - ღერძის ხაზების და მათ შორის მანძილის დატანით; გ) საჭიროების შემთხვევაში, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკისა და საშენი მასალების განვითაებისთვის განკუთვ-ნილი ადგილი; დ) მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი მშენებლო-ბის ეტაპების გათვალისწინებით; ე) დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილე-ბი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში); ვ) უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონის-ძიე-ბები; ზ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში, საჭიროების შემთხვევაში, უნდა აისახოს სპეციალური ღონისძიებები, რომ-ლებიც უზრუნველყოფს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრა-დობას/სიმტკიცეს და არ გამოიწვევს მათი მდგრადობის/სიმტკიცის გაუარესებას; შენიშვნა: დემონტაჟის მშენებლობის წარმოების დროს საზოგადოებრივი სივრ-ცის შეზღუდვის შემთხვევაში, მშენებლობის ორგანი-ზა-ციის პროექტში უნდა აისახოს მსგავსი სამუშაოების (მაგ.: სადემონტაჟო სამუშაობისათვის საჭირო ტექნიკური საშუალებების განთავსება, დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა) განხორციელების ოპტი-- მალური ვადა და დრო, აღნიშნული უნდა შეთანხმდეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან; თ) არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.