ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3009139

ნომერი: AR1464495

თარიღი : 16.12.2016

გაცემის თარიღი : 23.12.2016

გაცნობის თარიღი : 23.12.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მელიქიშვილი , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2900888
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "m2 უძრავი ქონება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204517399
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბურდილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006212

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2153.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1859.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11116.03
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2542.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 782.93
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1200.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1958.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1040.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 598.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54345.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45892.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8452.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1274.3*0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9994.5*4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 178.7/0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2992.5

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

სამსახურში განხილული იქნა თქვენი განაცხადი, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. N10-ში მრავალფუნქციური კომლპექსის/შენობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ 11.10.2016წ. განხორციელებული საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კონფიგურაციის ცვლილება (11.10.2016წ. საკადასტრო გეგმა, განცხადების ნომერი: 882016651614) საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების შეტანას 15.12.2015 წ. №2341943 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (გაპი), რისთვისაც სამსახურს უნდა მომართოთ შესაბამისი მოთხოვნით და დაარეგისტრიროთ განაცხადი შემდეგ ნომენკლატურაში:
ელექტრონული განაცხადები > მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები > მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

მხოლოდ აღნიშნული ცვლილების განხორციელების შემდგომ სამსახურს მიეცემა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.