ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3017156

ნომერი: AR1465027

თარიღი : 20.12.2016

გაცემის თარიღი : 13.01.2017

გაცნობის თარიღი : 16.01.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონის IIა მ/რ ჩრდილოეთით.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გელა ზარდიაშვილი პ/ნ 01011008818
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 43

ნომენკლატურა :

- აშენებული
- სხვა ფუნქციის შენობა
- ლეგალიზება
- უნებართვო მშენებლობა

...სატიტულო ინფორმაცია :

- ...ფუნქციური დანიშნულება : არასაცხოვრებელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, მისი ოფიციალური ვებ-გვერდის www.tas.ge მეშვეობით ელექტრონულად წარმოდგენილი #AR1465027 განცხადებით მომართა, მოქალაქე გელა ზარდიაშვილმა და მოითხოვა, ქ. თბილისში, ისანში, ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონის IIა მიკრო/რაიონის ჩრდილოეთით შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სამიტი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: #206040443) საკუთრებაში არსებულ #01.17.06.014.002 მიწის ნაკვეთზე, უნებართვოდ აშენებული არასაცხოვრებელი ფართის, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის შესაბამისად შენობა-ნაგებობა #1/1-ის და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის შესაბამისად შენობა-ნაგებობა

#8/1-ის ლეგალიზება, „პროექტისშემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევითაშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილებისლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660–ე ბრძანებულებითდამტკიცებული წესის თანახმად. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე, ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები, გადაამოწმა სამსახურის მონაცემთა ბაზაში არსებული ინფორმაცია, შეისწავლა #AR1465027 განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტები და გაარკვია შემდეგი:

2014 წლის 07 აპრილის მდგომარეობით მომზადებული, სარეგისტრაციო ნომრით #B14038203 სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერის თანახმად, შპს „სამიტი“-ს დირექტორი და 100 პროცენტიანი წილის მესაკუთრეა გელა ზარდიაშვილი პირ #01011008818, რომელიც ამავე დროს არის #AR1465027 განცხადების ავტორი.

დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებაა, რომ სალეგალიზაციოდ წარმოდგენილი ობიექტების, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის შესაბამისად შენობა-ნაგებობა #1/1-ის და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის შესაბამისად შენობა-ნაგებობა #8/1-ის მშენებლობა დღეის მდგომარეობით არ დასრულებულა 2007 წლის 01 იანვრამდე და აქედან გამომდინარე, მათი ლეგალიზება ეწინააღმდეგება საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660-ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტში ასახულ ერთ-ერთ ძირითად მოთხოვნას, რომლის თანახმადაც, „წესის მოქმედება ვრცელდება 2007 წლის 1 იანვრამდე უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტებისა ან მათი ნაწილების მიმართ“ ანუ ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზებისათვის ერთ-ერთი მთავარი პირობაა, მშენებლობის უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით ნამდვილად 2007 წლის 01 იანვრამდე დაწყება, ნამდვილად 2007 წლის 01 იანვრამდე დასრულება და დადასტურება, რასაც მოცემულ შემთხვევაში არ აქვს და ვერ ექნება ადგილი.

„პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტებისან მათი ნაწილების ლეგალიზებისშესახებ გადაწყვეტილების მიღებისწესის დამტკიცებისთაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660–ე ბრძანებულებითდამტკიცებული წესის მე-6 მუხლის პირველიპუნქტის თანახმად, „შესაბამისი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას ობიექტისან მისი ნაწილის ლეგალიზებისშესახებ იმ შემთხვევაში, თუიგი არ ეწინააღმდეგება კანონმდებლობისმოთხოვნებს (გარდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობებისშესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნებისა).“ ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, „შესაბამისიორგანო იღებს გადაწყვეტილებას ობიექტის ან მისინაწილის ლეგალიზებაზე უარის თქმის შესახებ, თუ იგი ეწინააღმდეგებასაქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნებს (გარდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნებისა).“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, როგორც „ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის საჯაროსამართლის იურიდიულიპირის – ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის30დეკემბრის #20–104 დადგენილების მე–2 მუხლის„ა“ პუნქტისთანახმად, ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ტერიტორიულ საზღვრებში ერთიანისაჯარო ხელისუფლების განმახორციელებელი ორგანო, ვალდებულია ზუსტად და სრულად დაიცვას საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე–5 მუხლის პირველ ნაწილში ასახული მითითებითი დისპოზიცია, რომლის თანახმადაც, „ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება“ და აქედან გამომდინარე, საკითხის განმხილველი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანო, ვერ მიიღებს საქართველოს კანონმდებლობის, სახელდობრ საქართველოს კანონმდებლობაში შემავალი საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660-ე ბრძანებულებით დამტკიცებულიწესის საწინააღმდეგო გადაწყვეტილებას.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლის პირველი ნაწილის, 51-ე მუხლის, 52-ე მუხლის, 53-ე მუხლის და მე-100 მუხლის პირველი ნაწილის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის #20–104 დადგენილების მე–2 მუხლის „ა“ პუნქტის და მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ყ“ ქვეპუნქტის და „პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევითაშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილებისლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660–ე ბრძანებულებითდამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის, მე-6 მუხლის პირველი პუნქტის და მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის და მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად,

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660 ბრძანებულების თანახმად

ვბრძანებ

_____ არ დაკმაყოფილდეს მოქალაქე გელა ზარდიაშვილის #AR1465027 განცხადება.
_____ უარი ეთქვას მოქალაქე გელა ზარდიაშვილს ქ. თბილისში, ისანში, ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონის IIა მიკრო/რაიონის ჩრდილოეთით შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სამიტი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: #206040443) საკუთრებაში არსებულ #01.17.06.014.002 მიწის ნაკვეთზე, უნებართვოდ აშენებული არასაცხოვრებელი ფართის, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის შესაბამისად შენობა-ნაგებობა #1/1-ის და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის შესაბამისად შენობა-ნაგებობა #8/1-ის ლეგალიზებაზე.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.