ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3124317

ნომერი: AR1465457

თარიღი : 20.12.2016

გაცემის თარიღი : 28.02.2017

გაცნობის თარიღი : 28.02.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი თამარ მეფე , N 24 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი თამარ მეფე , N24-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , გამზირი თამარ მეფე , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2772193
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო-საზოგადოებრივი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეჰმეთ თალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01097001402

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 756.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 695.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2675.98
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1463.78
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 497.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 345.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 358.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12915.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11167.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1748.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 685.0/756=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2870.69/756=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 54.6/756=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 756.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 695.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2938.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 584.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 347.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 682.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15588.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13840.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1748.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 685.0/756=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3469.38/756=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 54.6/756=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1293.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, გამზირი თამარ მეფე, N 24-ის მიმდებარედ/გამზირი თამარ მეფე #24-ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.07.026.043), მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო-საზოგადოებრივი) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.