ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3107962

ნომერი: AR1465612

თარიღი : 21.12.2016

გაცემის თარიღი : 20.02.2017

გაცნობის თარიღი : 27.02.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი, ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი, (ნაკვ. 5/25) ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის სადგურის წინ , მიწისქვეშა მოედანზე ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის სადგურის წინ , მიწისქვეშა მოედანზე ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ შატბერაშვილი პ/ნ 11001003843
- თბილისი,ვაჟა-ფშაველას 51/9

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 859
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ოქროს სავაჭრო ცენტრი ცენტრი მაგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202210320
- .დამკვეთი(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ჭიკაიძე, ჯემალ გიგუაშვილი, ლია პირველი, გიორგი ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011025761, 01008000352, 01008004707, 01030036519

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4280.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3286.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9651.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 9102.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 329.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 220.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 72322.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 59166.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13156.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-ის საანგარიშო-3286 კ1= 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-ის საანგარიშო-6574 კ2= 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-ის საანგარიშო-430 კ3= 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N1200032
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდით №01.16.01.005.148; 01.16.01.005.025; 01.16.01.005.035; 01.16.01.005.031; 01.16.01.005.144; 01.16.01.005.145; 01.16.01.005.146; 01.16.01.005.147), მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.