ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3217226

ნომერი: AR1465830

თარიღი : 21.12.2016

გაცემის თარიღი : 20.04.2017

გაცნობის თარიღი : 20.04.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 37 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბურძგლა , N 48ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმე , N 37ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 39 , (ნაკვ.24/17) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ თხელიძე პ/ნ 01005008943
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 53ა ბ. 29

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #114721 №2859514 (27/09/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ამირან ჩოქური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია ათორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404955848

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია ათორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404955848
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ თხელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005008943

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1302.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 885.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7574.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 485.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1133.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 939.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1529.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24605.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21507.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3097.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=546,1 მ2=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=5523,6 მ2=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=226,01 მ2=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3486.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა საირმის, #37/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბურძგლა, #48ა/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა საირმე, #37ა / ქალაქი თბილისი, ქუჩა საირმე #39, (ნაკვ.24/17) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.14.024.036), სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.