ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3015551

ნომერი: AR1465972

თარიღი : 23.12.2016

გაცემის თარიღი : 29.12.2016

გაცნობის თარიღი : 09.01.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი აბანოს , N 6 / ქალაქი თბილისი , აბანოს შესახვევი N4 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი აბანო , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დან ნახუმ პ/ნ 01017036708
- თბილისი მისამართის გარეშე

ორგანიზაცია:
- შპს "დან დიურ ჰოლდინგი" კოდი: 2038855104

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 266080
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"დან დიურ ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2038855104
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დან ხანუმ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017036708

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 162.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 74.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 330.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 84.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 64.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5156.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2578.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2578.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-ის საანგარიშო =71კვ.მ კ1=0.43
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-ის საანგარიშო =231კვ.მ კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3ის საანგარიშო =66კვ.მ კ3=0.4
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 172.09

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, აბანოს ქ. N6/აბანოს შეს. N4/აბანოს შეს. N8-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კონფიგურაცია, საჭიროა პირველ ეტაპზე საჭიროა მოითხოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო პირობებში ცვლილების შეტანა, რისთვისაც განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია უნდა დაარეგისტრიროთ შესაბამის ნომენკლატურაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას ქ. თბილისში, აბანოს ქ. N6/აბანოს შეს. N4/აბანოს შეს. N8-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე ვერ დააკმაყოფილებს.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.