ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3100466

ნომერი: AR1466094

თარიღი : 22.12.2016

გაცემის თარიღი : 15.02.2017

გაცნობის თარიღი : 15.02.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი წერეთლის გამზირი N87ზ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მეგრელიშვილი პ/ნ 01022003393
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 16 კორ. 1 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1028
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სულხან ყორიაული
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,ეკო გრუპი,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400155773

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,ეკო გრუპი,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400155773
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მეგრელიშვილი,კახაბერ წიწაკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022003393,01023010016

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 684.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5418.13
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3623.78
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 408.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 462.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 406.19
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.09
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 489.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19445.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19300.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 144.62
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.28 0.40
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5266.96 3.53
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 134.70 0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2441514
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1466094 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 08.02.2017წ. №3089205 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საპროექტო პანდუსებზე დაიტანეთ გაბარიტული ზომები, გაითვალისწინეთ შშმპ–თათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 6%–ს, სამანქანო ღია პანდუსი 14%–ს, ხოლო დახურული 18%–ს.
2. ლიფტები დაიტანეთ შესაბამის გრაფიკით და გაიტვალისწინეტ ლიფტის კარის ღიობი უნდა იყოს მინიმუმ 0.9 მ. "8–1" და "ზ–ა" ღერძებში განთავსებული ღიობებით ირღვევა მიჯნის ზონა, საჭიროა განათავსოთ მინაბლოკი ან დაიცვათ მიჯნიზ ზონაში ღიობების განთავსების წესი ან წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა. სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე ავტოსადგომის სართულზე საჭიროა კიბის უჯრედი და ლიფტი დანარჩენი სივრცისგან გამოყოთ ტამბურით.

3. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : სამსახურის შეფასებით, წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა ექსტერიერის ნაწილში (ფასადები), ვერ უზრუნველყოფს სათანადო გამომსახველობას, შეტანხმებულ პროექტთან მიმართებაში. ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს დახვეწას როგორც მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის მხრივ, არქიტექტურული იერ-სახის გაუმჯობესების მიზნით. გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია პროექტის ვიზუალიზაცია, შეთანმხებულ პროექტთან მიმართებაში არ გაუარესდეს.

4. მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროა არნიშნულ ველში მიუთითოთ შეტანხმებული და კორექტირების შედეგად მიღებული საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ფართობებს შორის სხვაობა და შესაბამისი ინვოისის საფუძველზე დაფაროთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი.

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.