ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3045996

ნომერი: AR1466952

თარიღი : 05.01.2017

გაცემის თარიღი : 13.01.2017

გაცნობის თარიღი : 13.01.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84 / ქალაქი თბილისი , დ. გურამიშვილის გამზირი N41-ის მოპირდაპირე მხარეს, ელმავალმშენებელი ქარხნის ღობესთან;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ ცუცქირიძე პ/ნ 62007005538
- null

ორგანიზაცია:
- შპს ალთენი კოდი: 400034039

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1000, 542799
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ჭურღულაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქსვეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205243921

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ალთენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400034039
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ ცუცქირიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007005538

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5945.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 432.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1309.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 26.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 34.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 48.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 626.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 38.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 535.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4474.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1476.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2997.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 432.2/5945=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 592.6/5945=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 625.80 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმა დამუშავებულია სხვა კონფიგურაციის ნაკვეთზე. წარმოსადგენია მხოლოდ საპროექტო გენგეგმა .
გაითვალისწინეთ: მანქანების მომსახურება ხორციელდება არსებული ხე-ნარგავების გავლით, რომლებიც არ არის ასახული ფოტოსურათებზე რაც იწვევს გაუგებრობას. შესაბამისად საჭიროა წარმოადგინოთ აღნიშნული ხეების მოჭრა გადარგვის შესახებ თანხმობა - განმარტება და საჭიროების შემთხვევასი ჯარიმის დამადასტურებელი აქტი და ქვითარი.

.არსებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა. -> .გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმის pdf ფაილი.: დამუშავებულია სხვა კონფიგურაციის ნაკვეთზე

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საკადასტრო საზღვრები შეიცვალოს ნაკვეთის კონფიგურაციის შესაბამისად;

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: მიეთითოს დარჩენილი სამუშაოების გათვალისწინებით.

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას განაშენიანების ფართობის შესაბამისად, კვადრატულ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.