ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3032822

ნომერი: AR1467755

თარიღი : 30.12.2016

გაცემის თარიღი : 05.01.2017

გაცნობის თარიღი : 05.01.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის ქ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 06/073 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- სახელოსნო (სამკერვალო, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა)
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სახელოსნო (სამკერვალო, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024025473

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4425.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 941.66
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 861.34
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 430.67
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 430.67
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3107.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1977.73
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1129.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=941.66/4425=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=941.66/4425=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=3483.34/4425=0.8

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4425.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 941.66
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 859.24
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 600.77
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 258.47
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3107.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1977.73
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1129.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=941.66/4425=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=941.66/4425=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=3483.34/4425=0.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

AR1467755 განაცხადის უარის თქმის შესახებ:

ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე (01.10.18.006.073) არ არის გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები  საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წინამდებარე განცხადება.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.