ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3097990

ნომერი: AR1467796

თარიღი : 31.12.2016

გაცემის თარიღი : 14.02.2017

გაცნობის თარიღი : 14.02.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 41 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 58-60 , (ნაკვეთი N24/22) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 43 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მეგრელიშვილი პ/ნ 01030006742
- თბილისი ნ.გოგოლის ქ. N 26

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1995106
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ,,გ,, ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მეგრელიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მალუგი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202451630

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჩემი სახლი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405066789
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ლალიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000558

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1696.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 471.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4854.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2347.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 244.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 390.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 214.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 339.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 419.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 898.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19700.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13080.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6619.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 447.3 კ1 (საპროექტო) + 458.8 კ1 (შეთანხმებული) = 906.1 კვ.მ.=0.5 კ1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3023.6 (საპროექტო) + 2988.9 (შეთანხმებული) = 6012.5 კვ.მ.=3,5 კ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 246.8 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1467796 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.ხე–ნარგავების გადარგვის ან მოჭრის აუცილებლობის შემთხვევაში შესაბამისი თანხმობა
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 კოეფიციენტი არასწორად არის დაჯამებული, ამავდროულად +15.7 ნიშნულზე დ-გ ღერძებში სათავსი არ არის ლოჯია.
3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
შშმ პირთა პანდუსების ყველა გარდატეხის ადგილას უნდა დაიტანოთ ნიშნულები და გაითვალისწინეთ რომ დახრის პროცენტულობა არ უნდა აღემატებოდეს 6 %-ს. 1-4 ფასადზე დატანილი ნიშნულები არ შეესაბამება გეგმებზე ავტოსადგომზე შესასვლელთან; ა-ე ფასადზე 6,3 ნიშნულზე ა ღერძს გარეთ მოწყობილი ღიობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა - სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიჯნის ზონაში შენობაზე შესაძლებელია მოეწყოს კარი, ფანჯარა,

სამტრედე და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილი, ასევე აივანი და ერკერი თუ შენობის საანგარიშო ზედაპირი (რომელზეც ასეთი ნაწილები არის განლაგებული) სამეზობლო საზღვრის შვეულ წარმოსახვით სიბრტყესთან ქმნის 75 გრადუსიდან 90 გრადუსამდე კუთხეს და სამეზობლო საზღვრიდან დაშორებულია არანაკლებ 0.6 მეტრით. 2-1 ღერძებში აივნებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, აივნის კიდიდან სამეზობლო საზღვრამდე მანძილი უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 1.8 მეტრს.
ასევე გაითვალისწინეთ სამზობლო საზღვრის მხარეს ბეტოპანის კედლები ვერ უზრუნველყოფს მიჯნის ზონის დაცვას.
4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად; ასევე ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ სიმაღლის სხივი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.