ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3033723

ნომერი: AR1467967

თარიღი : 30.12.2016

გაცემის თარიღი : 05.01.2017

გაცნობის თარიღი : 05.01.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი დალაქიშვილი პ/ნ 31001040497
- მცხეთის რ-ნი სოფ. მუხრანი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: AR1463373
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ბერიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს რექტუს დეველოპმენტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098709
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დალაქიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001040497

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1558.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 545.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5029.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3158.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 403.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 473.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 554.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 417.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17878.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16266.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1612.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5603.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5083.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 520.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 545.5 კვ.მ კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4636.6 კვ.მ. კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 268.1 კვ.მ. კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ
ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არის გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.