ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3118779

ნომერი: AR1468920

თარიღი : 02.02.2017

გაცემის თარიღი : 02.03.2017

გაცნობის თარიღი : 02.03.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიკოლოზ ყიფშიძე , N 2ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილი შამათავა პ/ნ 01031005656
- თბილისი ქობულეთის ქ. N 3/15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სავაჭრო, საოფისე,საცხროვრებელი და სხვა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილი შამათავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ სულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024014895

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 374.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 363.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3770.28
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2117.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 304.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 824.03
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 307.11
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 217.68
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11230.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10155.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1075.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.02
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 363ვ.მ=კ1=0.97
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2628,2ვ.მ=კ2=7.02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10კვ.მ= კ3=0.02 მერიის დადგენილებით 374 კვადრატულ მიწის ნაკვეთზე გვაქვს 364 კვადრატული მეტრის აშენების ნებართვა , იხილეთ ატვირთული დოკუმეტი.

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 374.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 363.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3850.28
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2117.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 304.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 904.03
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 307.11
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 217.68
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11470.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10395.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1075.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.02
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 363ვ.მ=კ1=0.97
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2654.9ვ.მ=კ2=7.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10კვ.მ= კ3=0.02 მერიის დადგენილებით 374 კვადრატულ მიწის ნაკვეთზე გვაქვს 364 კვადრატული მეტრის აშენების ნებართვა , იხილეთ ატვირთული დოკუმეტი.

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი

დოკუმენტაციიდან გამომდინარე საპროექტო გადაწყვეტით ხორციელდება არსებული ტერასის გადახურვა, გამომდინარე აქედან ამ ეტაპზე არჩეული ნომენკლატურა არასწორია, ხოლი იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ხარვეზები მათი არსებობის შემთხვევაში, საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განცხადება ნომენკლატურით - რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.