ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3104915

ნომერი: AR1469104

თარიღი : 13.02.2017

გაცემის თარიღი : 20.02.2017

გაცნობის თარიღი : 20.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან შველიძე პ/ნ 35001001612
- რუსთავი VII მ/რ კორ. 27 ბ. 60

ორგანიზაცია:
- არქსტუდია კოდი: 416316132

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3080799
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა. (სავაჭრო, საოფისე, ავტოტექმომსახურება).
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან შველიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მაგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406053924
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიმონ ნაყიდაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001038416

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2416.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1707.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2048.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 100.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1128.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 400.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 350.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3205.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2796.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 409.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1469104 განაცხადზე უარის თქმის შესახებ:
ვინაიდან 08/02/2017 წ. № 3080799 დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ითვალისწინებს რეკონსტრუქციას, საჭიროა სამსახურს შესაბამისი ნომენკლატურის (რეკონსტრუქციის) განაცხადით მომართოთ;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.