ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3116090

ნომერი: AR1469571

თარიღი : 13.01.2017

გაცემის თარიღი : 24.02.2017

გაცნობის თარიღი : 24.02.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი , I მ/რ-ის სამხრეთით, ავტოსადგომის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , კორპუსი N13 , -ის მიმდებარე გზის მოპირდაპირე მხარეს/ ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი I , სამხრეთით მდებარე ავტოსადგომის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შავლეგო ბერუაშვილი პ/ნ 01019046458
- თბილისი ახტალის გას. N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1997322 (ცვლილება 24/05/2016 #1-888) (ცვლილება 29/07/2016 #1-1385)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ქემოკლიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კარე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952583

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფალავანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400178259
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შავლეგო ბერუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019046458

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 963.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9143.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5109.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 530.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 934.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1045.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 22.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1500.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33370.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30711.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2659.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 742.2/1400=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7324.9/1400=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 151.2/1400=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2944653
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2944653
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.08.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, ვაზისუბანი, I მ/რ-ის სამხრეთით, ავტოსადგომის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, კორპუსი N13 -ის მიმდებარე გზის მოპირდაპირე მხარეს/ ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი I, სამხრეთით მდებარე ავტოსადგომის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.17.10.001.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული

არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2017 წლის 25 თებერვლიდან 2019 წლის 25 დეკემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ–კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.7 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.