ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3105515

ნომერი: AR1469922

თარიღი : 10.02.2017

გაცემის თარიღი : 20.02.2017

გაცნობის თარიღი : 21.02.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე , N 19ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2299325
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი (მაღაზია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ ვლადიმერ დემეტრაძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010006142

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ყავის სახლი ქენინგჰოლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201949767
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ გილაური , ვლადიმერ ფილიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005564, 65002000208

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2751888
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.01.2016

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3531.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 106.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 94.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 40.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 316.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 316.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3531.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 131.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 114.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 40.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 67.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 366.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 366.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 2.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

ვინაიდან სამსახურის მიერ 02.12.2015 წლის №2299325 ბრძანებით გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, რომლის საფუძველზეც 13.05.2016 №2592516 ბრძანებით შეთანხმდა სავაჭრო ობიექტი – მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, ხოლო 21.12.2016 წელს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ მოხდა ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება, აღნიშნული სამუშაოების განხორციელებას პირველ რიგში სჭირდება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კუთხით.

ასევე მოგახსენებთ რომ: იმ შემთხვევაში თუ ობიექტზე განხორციელებულია უნებართვო მშენებლობა, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე მხოლოდ დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის ქვითრის წარმოდგენის შემდეგ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.