ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3051629

ნომერი: AR1470033

თარიღი : 12.01.2017

გაცემის თარიღი : 17.01.2017

გაცნობის თარიღი : 18.01.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი პარასკევაშვილი პ/ნ 01024074200
- თეთრიწყარო დ. მანგლისი დ.თავდადებულის ქ. N 24

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1068495
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და სასაწყობე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ზერეკიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ოქტინა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405153177
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი პარსკევაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024074200

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 994.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1186.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 455.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 36.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 598.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 97.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7660.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7461.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 199.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1813059
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1813059
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან თქვენს მიერ განაცხადის რეგისტრაციისას არასწორად იქნა მითითებული საპროექტო ობიექტის მაქსიმალური მალის სიგრძე, ელექტრონული განაცხადი დარეგისტრირდა შეცდომით მესამე კლასად, როდესაც შენობა წარმოადგენს მეოთხე კლასის ობიექტს (მაქსიმალური მალის გამო); გამომდინარე აქედან იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოსატვირთულ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ხარვეზები, მათი არსებობის შემთხვევაში, საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი და სწორად მიუთითოთ შნობის პარამეტრები;

დაჩქარებული საფასურის დასაბრუნებლად საკითხი საჭიროა დააყენოთ შესაბამისი ნომენკლატურით და მოთხოვნით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.