ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3068693

ნომერი: AR1470563

თარიღი : 20.01.2017

გაცემის თარიღი : 30.01.2017

გაცნობის თარიღი : 07.03.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

გარდაბანი , სოფელი თელეთი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მამული მამულაშვილი პ/ნ 01011049175
- თბილისი ხეთაგუროვის ქ. 36 0102

ორგანიზაცია:
- პრიმერა გოლფ ენდ რეზიდენც კოდი: 404481379

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3025671
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გოლფის მომსახურების ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ჩოჩია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: CPU LLC

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. პრიმერა რეზიდენც დეველოპმენტ ანდ კონსტრუქციონ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496826
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯააკ ვენდე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36601180296

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 33995.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 477.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 526.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 234.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 292.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1036.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1036.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 259:33995=0.01
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 259:33995=0.01
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20000:33995=0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და პასუხად გაცნობებთ რომ: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებს გარეთ მშენებლობის ნებართვის გაცემა, სცდება სამსახურის კომპეტენციას, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ.N 81.03.12.705) მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებს გარეთ, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.